

OGGETTO: Recesso del contratto di comodato d'uso per la gestione del Cinema Teatro Marmolada di Canazei.

Delibera n. 115 d.d. 27.07.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che il Comune di Canazei è proprietario dell'immobile costituente il cinema teatro comunale "Marmolada", fabbricato di recente ristrutturazione destinato a finalità culturali e ricreative. Per il suo funzionamento l'Amministrazione non dispone di una struttura tecnica e burocratica in grado di curare l'organizzazione e la gestione diretta dell'attività di spettacolo cinematografico e culturale.

Rilevato che dal 01 giugno 2019 alla data odierna la ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221 e C.F. PTSFNC62C92C372X ha in gestione il complesso cinema teatro comunale "Marmolada" in forza di contratto nr. rep. 607 atti privati di data 10.06.2019 e della deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 23.02.2022 avente ad oggetto "Rinnovo affidamento della gestione cinematografica del Cinema Teatro Marmolada di Canazei per il triennio 2022-2025" e in esito alla procedura pubblica esperita in data 25.03.2019.

Rilevato che il citato contratto all'art. 16 prevede che vi possa essere il recesso dal contratto dando un preavviso all'Amministrazione non inferiore a tre mesi, durante i quali dovrà continuare a svolgere l'attività secondo il presente contratto.

Dato atto che il gestore ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221, con lettera di data 24.07.2023 (agli atti prot. n. 4982 di pari data) ha comunicato la volontà di recedere dal contratto a decorrere dalla data del 29.10.2023 in quanto gli alti costi di gestione, e in particolare quelli delle utenze non gli permettono di proseguire l'attività.

Ritenuto con il presente provvedimento di prendere atto del recesso del contratto di comodato d'uso per la gestione del cinema teatro comunale "Marmolada" come riportato nella lettera agli atti prot. n. 4982 del 24.07.2023 a firma del gestore del cinema Marmolada ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221 a decorrere dalla data del 29.10.2023.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

D E L I B E R A

1. Di prendere atto del recesso del contratto di comodato d'uso per la gestione del cinema teatro comunale "Marmolada" come riportato nella lettera agli atti prot. n. 4982 del 24.07.2023 a firma del gestore del cinema Marmolada ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221 a decorrere dalla data del 29.10.2023.
2. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, sono ammessi:

- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
- b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104.